

Wohnungsübergabeprotokoll

Wohnungsnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Straße, HN: _____

Lage: Zimmer/QMMievertrag
vom: _____

MV zum: _____

Ort/ Datum d. Übergabe: _____

Unterschrift Vermieter: _____

Unterschrift Mieter: _____

Angaben zur Wohnung:

Zimmer	Küche	Kochnische	Kammer
Speisekammer	Balkon	Loggia	Flur/Diele
Bad mit WC	Dusche mit WC	Bad ohne WC	Dusche
Innen-WC	Außen-WC	Abstellraum	Keller
Bodenraum	Garten	Hängeboden im	

Die vorgenannte Wohnung wird mit folgenden Ausstattungen und Feststellungen dem Mieter zur Nutzung entsprechend Mietvertrag übergeben:

Ofenheizung	Gasherd	E-Boiler	L	Fliesen, Küche
Gasetagenheizung	Elektroherd	E-Badheizer		Fliesen, Bad
Forsterheizung	Kohleherd	Badheizer, Gas		K-Wasserzähler
Kachelofenzug	Beistellherd	Kohlebadeofen		W-Wasserzähler
Nachtspeicherhzg	Herdabdeckung	Badewanne		Heizkosten-Verteiler
Durchlauferhitzer	Stufenbecken	Duschkabine		Gem...-Antenne
Zentralhzg. Öl/Gas	Ausguss	Duschtasse		Kabelanschluss
Elektrospeicher	Doppelspüle	Handwaschbecken		Klingel
Einbauküche	Einfachspüle	WC-Becken		Wechselsprechanl.

Wohnungsübergabeprotokoll

Teppichbelag	Spülkasten	Spülkasten	Mülltonne
Druckspüler	Papiertonne	Müllschleuse	_____
_____	_____	_____	_____

Schlüsselaushändigung:

Zentralschlüssel	Zusatzschloss	Hoftor	Gartentor
Haustürschloss	Zimmer	Boden	Garage
Wohnungsschloss	Briefkasten	Vorkeller	Stellplatz
Müllbox	_____	_____	_____

Anmerkungen:

Flur: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Küche: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Bad: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Zimmer 1: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Zimmer 2: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Zimmer 3: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Zimmer 4: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Abstellraum/ Nebengelaß: _____

Wohnungsübergabeprotokoll

Heizkörper-Nummer: _____

Abstellraum/ Nebengelaß: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Balkon/ Terrasse: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Keller: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Zimmer 2: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Zimmer 3: _____

Heizkörper-Nummer: _____

Sollte der Mieter bauliche Veränderungen vornehmen, welche ausdrücklich vom Vermieter/ Eigentümer zu genehmigen sind, muss der Mieter nach Beendigung des Mietverhältnisses diese entfernen. Erst nach schriftlicher Vorlage der Übernahmeerklärung (von Vor- und Nachmieter unterschrieben), ist der Vermieter/Eigentümer mit dem Verbleib der Umbauten etc. in der Wohnung einverstanden.

Für versteckte Mängel bezüglich der baulichen Veränderungen in der Wohnung (Mietereigentum) ist der Vermieter/Eigentümer nicht haftbar.

Bezüglich der Durchführung von erforderlichen Schönheitsreparaturen ist der Mieter verpflichtet, diese bis zur Beendigung des Mietverhältnisses durchzuführen. Sollte er sich mit dem Nachmieter zwecks Übernahme einigen, muss die Vereinbarung schriftlich erfolgen und dem Vermieter/Eigentümer vorgelegt werden.

Sonstiges: _____

Zählernummer & -stand Gas: _____

Zählernummer & -stand Elektrizität: _____

Zählernummer & -stand Wasser Kalt: _____

Zählernummer & -stand Wasser Warm: _____

Wohnungsübergabeprotokoll

**Übergabe-Protokoll zum Mietvertrag für Wohnraum und Gewerberaum
bequem am Bildschirm ausfüllen, ausdrucken und unterschreiben.**

Ein Wohnungsübergabeprotokoll sollte nie fehlen, wenn sie ein- oder ausziehen - dies gilt für Wohnungsmietverträge genauso wie für Gewerbemietverträge! Das gemeinschaftliche Ausfüllen des Formulars bereitet etwas Aufwand, lohnt sich jedoch entscheidend. Mit dem Protokoll halten Sie somit nämlich eine belastbare Bestandsaufnahme in den Händen, die den Zustand der Wohnung oder Gewerberäume explizit festhält.

Verweise:

- ✓ **Häufig gestellte Fragen und Antworten zum Produkt und zum Unternehmen**
- ✓ **Die Mietkaution – Regeln, Arten, Höhe und gesetzliche Vorgaben**
- ✓ **Die Mietbürgschaft - Fakten, Vorteile, Regeln, Vorlagen und Tipps**
- ✓ **Das Kautionskonto – Arten, Anlage, Auflösung, Zinsen und Urteile**
- ✓ **Die Mietkautionsversicherung - Bedingungen, Beantragung, Schadensregulierung und wichtige Infos [Link](#)**
- ✓ **Das Mietrecht und die Kaution - Zusammenhänge, Rechte und wichtige Hinweise**
- ✓ **Die Gewerbe Mietkaution - Funktionsweise, Höhe, Zahlungsarten und Unterschiede**
- ✓ **Die Mietkaution Rückzahlung - Zeitpunkt, Regelungen, Fristen und Bedingungen**