

Das bietet Ihnen **kautionsfrei.de** maximale Sicherheit, minimaler Aufwand

Für Sie als Vermieter hat die Mietkaution eine wichtige Funktion: Sie schützt Sie vor Schäden, die Mieter beim Auszug hinterlassen können. Für Mieter hingegen ist die Mietkaution oftmals eine finanzielle Hürde, da sie den ohnehin schon sehr kostspieligen Umzug erschwert.

Auch Sie können das Thema Mietkaution mit der Bürgschaft von **kautionsfrei.de** deutlich vereinfachen. Die bankenunabhängige Mietkautionsbürgschaft der R+V Versicherung von **kautionsfrei.de** reduziert Ihren Verwaltungsaufwand (Mietkautionskonten, Zinsberechnungen etc.), senkt somit Ihre Kosten und sichert Ihre Mietobjekte optimal ab. Gleichzeitig profitieren Ihre Mieter vom finanziellen Vorteil der Mietkautionsbürgschaft und Sie genießen den Schutz einer Mietsicherheit in voller Höhe von 3 Nettokaltmieten.

Einfacher, schneller und sicherer vermitteln

„kautionsfrei.de ist eine effiziente Lösung, die sich in den letzten Jahren etabliert hat und zu einer anerkannten Alternative zur Bar-kaution avanciert ist.“

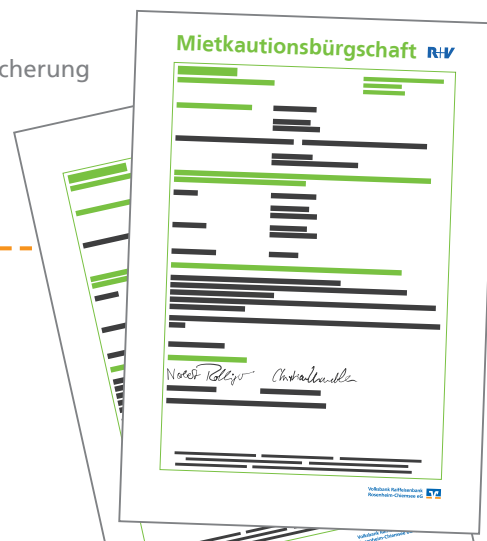
Alexander Geischer
Geschäftsführer des IVD West



Vorteile für Vermieter & Verwalter

- ✓ Einfach stark: Garantiert 100%iger Schutz durch die R+V Versicherung
- ✓ Ihr Sicherheitsplus: Solvente Mieter dank kostenlosem Bonitäts-Check
- ✓ Nie wieder: Abwohnen der Kautions oder fehlende Teilzahlungen
- ✓ Verwaltungsarm: Keine Kontoeröffnung und -führung, Steuer- oder Endabrechnungen
- ✓ Spart Geld: Reduzierung der Leerstands- und Vermarktungskosten
- ✓ Elementar wichtig: Zeitnahe Schadensregulierung durch die R+V Versicherung
- ✓ Hohe Akzeptanz dank der R+V Versicherung

Unser Tipp // Nutzen Sie auch die Mietkautionsbürgschaft für Gewerbe



Zu Ihrer **Information**

das bietet Ihnen eine Mietkautionsbürgschaft

Unsere Mietkautionsbürgschaft bietet Ihnen denselben Schutz (§ 551 BGB) wie eine Barkaution oder eine Bankbürgschaft.

Statt einer Bank ist der Bürge eine Versicherung und anstelle von Bargeld erhalten Sie die Bürgschaftsurkunde unseres starken Partners, der R+V Versicherung. So bleibt auch im Schadensfall nichts offen.

Die **Vorteile** der Mietkautionsbürgschaft

- ✓ Ihre Mieter bezahlen jährlich lediglich 5,25 % des Kautionsbetrages und bleiben so finanziell flexibel. Es fallen keine weiteren Extrakosten, wie z.B. Aufnahme-, Bürgschafts-, oder Bearbeitungsgebühren an. Die Mieter entscheiden sich somit schneller für die Wohnung.
- ✓ Sie haben keinerlei Einbußen bei der Sicherheit und sind über die R+V Versicherung vollwertig abgesichert.

Ausschöpfung des vollen Mietkautionsspielraums von 3 Monatsmieten, ohne große Mehrkosten für den Mieter

Die Mietkautionsbürgschaft von kautionsfrei.de ermöglicht es bei nahezu gleichbleibender jährlicher Belastung des Mieters 3 statt 2 Nettokaltmieten als Kaution zu verlangen. Statt hoher Barkaution fällt der Beitrag für die Mietkautionsbürgschaft kaum ins Gewicht.

Unkomplizierte und rechtssichere Schadensregulierung für Mieter und Vermieter

Es gibt rechtlich keinen Unterschied zu den anderen Kautionsformen. Ihre Mietkautionsbürgschaft ist eine unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft nach §§ 770 und 771 BGB. Sie genießen den gleichen Schutz und ersparen sich durch diese bargeldlose Form der Kaution den ganzen Verwaltungsaufwand. Dabei entstehen für Sie keine Kosten.

Wie wird eine bestehende Mietkaution durch eine Mietkautionsbürgschaft abgelöst?

Ihre Zustimmung vorausgesetzt, schließt Ihr Mieter unsere Mietkautionsbürgschaft ab. Anschließend bekommen Sie die Bürgschaftsurkunde und können Ihren Mieter auszahlen.

Wer ist kautionsfrei.de?

Hinter kautionsfrei.de steht eines der führenden Finanz- und Versicherungsunternehmen Deutschlands, die R+V Versicherung. Mit Büros in Düsseldorf und Berlin ist kautionsfrei.de bundesweit vertreten und wurde bereits vielfach ausgezeichnet, unter anderem von Focus Money, BankingCheck und Getestet.de.

**Sprechen Sie uns an.
Wir freuen uns!**



0800 – 0122333 (kostenlos)



www.kautionsfrei.de
info@kautionsfrei.de

Ein Produkt der plusForta GmbH
Dependance Düsseldorf: Talstr. 24 | 40217 Düsseldorf
Dependance Berlin: Gaudystr. 26 | 10437 Berlin